

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2025.- 30.11.2025.GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj: 7/St-768/2018-99

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec,
A.Mihanovića 116, OIB 60186789534

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2025.- 30.11.2025.GODINE

Stečajna masa iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB 60186789534 upisana je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 i to dana 12.listopada 2023.godine.

Kao izvan knjižno vlasništvo Stečajna masa iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB 60186789534 posjeduje nekretnine koje se sastoje od tri samostojeće garaže upisane u zk. ul. 2083, 1663 i 1565 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel donio je rješenje o uknjižbi prava vlasništva na čestici upisanoj u zk.ul. 1970, k.o. Trnje, čk.br.4614/5, garaža 15 m2 u korist stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 koja je i prodana tijekom stečajnog postupka nad prethodno navedenim dužnikom.

Ostali postupci nad garažama radi priznavanja prava vlasništva koje su upisane u zk.ul. 2083,1663, i 1565 k.o. Trnje nastavljaju se kao imovina Stečajne mase.

Dana 06.12.2024. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da će se za pokretanje postupka radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama – garažama upisanim u zk. ul. 1565, zk. ul. 1663 i zk. ul. 2083 k.o. Trnje ovlastiti odvjetnik Alem Rufati za zastupanje, da će se naknada za rad odvjetnika namiriti u slučaju uspjeha u sporu, te da će za osiguranje troškova parničnog postupka koji obuhvaćaju i eventualni trošak gubitaka spora za sve tri garaže vjerovnici položiti iznos od 3.750,00 eura na račun sudskog depozita, a protivnom ako se ovaj iznos ne položi postupak se neće pokrenuti.

Vjerovnici su upozoreni da je predujam potrebno položiti na depozitni račun suda u roku od trideset dana.

Dana 27.02.2025. godine vjerovnici su uplatili na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku iznos od 3.750,00 eura nakon čega je stečajni upravitelj dao odvjetniku vjerovnika ovlaštenje za pokretanje sporova.

Umjesto pokretanja tužbi za priznavanje vlasništva nad stečajnom masom odvjetnik koji zastupa vjerovnike Zvonimira Škegro, Zagreb, Ulica grada Mainza 14, OIB : 67061107234 i Luciju Škegro iz Zagreba, Zelengaj 71, OIB 18177540890 obavijestio je stečajnog upravitelja da

će se preostali vjerovnici sada Stečajne mase namiriti od strane vjerovnika Lucije i Zvonimira Škegro temeljem suglasnosti vjerovnika i namjere vjerovnika Lucije i Zvonimira Škegro koji nisu isplaćeni u cijelosti tijekom stečajnog postupka namiriti na temelju sljedeće tablice vjerovnika a u kojoj su isti već dali svoje suglasnosti :

Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos za namirenje	% namirenja	Ostaje za namirenje uvećano za kamate
1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487	17.702,08 eura / 133.979,15 kn	13.140,96 eura / 99.010,59 kn	73,90	4.561,12 eura čekamo odgovor Županijskog državnog odvjetništva
2. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB : 858211303368	645,03 eura / 4.860,00 kn	476,67 eura / 3.591,54 kn	73,90	168,36 eura pristala na prijenos tražbine
3. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, OIB : 85584865987	70,42 eura / 530,62 kn	52,04 eura / 392,12 kn	73,90	18,38 eura pristali na prijenos tražbine
4. Blanka Škegro, Zagreb, Zelengaj 71, OIB : 27855236095	27.636,11 eura / 208.224,34 kn	20.423,09 eura / 153.877,78 kn	73,90	7.213,02 eura tražbina prenesena na Zvonimira i Luciju po rješenju o nasljeđivanju
5. Zvonimir Škegro, Zagreb, Ulica grada Mainza 14, OIB : 67061107234	23.864,00 eura / 179.803,35 kn	17.635,49 eura / 132.874,67 kn	73,90	6.228,51 eura
6. STANOGRAD STUDIO d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 7, OIB : 52281734807	12.972,54 eura / 97.741,66 kn	9.586,71 eura / 72.231,08 kn	73,90	3.385,83 eura pristali na prijenos tražbine
7. Javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23, OIB : 06360162682	7.467,60 eura / 56.264,70 kn	5.518,46 eura / 41.579,61 kn	73,90	1.949,14 eura pristali na prijenos tražbine
8. RSB d.o.o., Zagreb, Bosutska 31, OIB : 89957660081	1.207,20 eura / 9.095,72 kn	892,12 eura / 6.721,73 kn	73,90	315,00 eura pristali na prijenos tražbine

9. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB : 68419124305	736,12 eura / 5.546,35 kn	543,99 eura / 4.098,75 kn	73,90	192,13 eura pristao na prijenos tražbine
10. BISNODE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB : 48270876028	364,98 eura / 2.750,00 kn	269,72 eura / 2.032,25 kn	73,90	95,26 eura pristali na prijenos tražbine
11. SG KRISTALI 1978 d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB : 54190227200 ustupljeno SG HISTRIA d.o.o., Zagreb, Ilica 134/1, OIB : 94225844173	9.166,00 eura / 69.061,23 kn	6.773,67 eura / 51.036,24 kn	73,90	2.392,33 eura pristali na prijenos tražbine

Nakon što se sve tražbine prenesu na Zvonimira Škegro, Zagreb, Ulica grada Mainza 14, OIB : 67061107234 i Luciju Škegro iz Zagreba, Zelengaj 71, OIB 18177540890 koji su ujedno i članovi društva isti će donijeti odluku da se imovina proda njima za ukupan iznos tražbina koje su podmirili.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u svojem izvanknjižnom vlasništvu i posjedu garaže upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, upisane u zk.ul. 2083, zk.ul.1663, i zk.ul.1565 k.o. Trnje koji postupci priznavanja vlasništva su u tijeku.

Na računu stečajne mase nema sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon primitka obavijesti i dokaza da su isplaćeni svi preostali vjerovnici brisanog društva SG Stanograd Koncern d.o.o. Zagreb prema svojim tražbinama uvećanim za kamate stečajni upravitelj predložiti će skupštinu vjerovnika Stečajne mase iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB 60186789534 radi daljnjeg donošenja odluka u ovom stečajnom postupku.

U Miholjancu, 24.11.2025.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
Posl.broj: 7/St-768/2018
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec,
A.Mihanovića 116, OIB 60186789534

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam izvješće o tijeku i daljnjim postupcima u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB 60186789534 radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 24.11.2025.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.